



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 01 » мая 2026 г.

№ 421

г. Луганск

**Об утверждении Технических требований
к размещению нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования городской округ город Луганск
Луганской Народной Республики**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 04 июня 2024 г. № 118/24 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Луганской Народной Республике», Положением об Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики от 09 ноября 2023 г. № 1-5/2:

1. Утвердить Технические требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа
муниципальное образование
городской округ город Луганск
Луганской Народной Республики

Я.В. Пащенко

2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации
городского округа муниципальное
образование городской округ город
Луганск Луганской Народной
Республики

от «01» июля 2026 г. № 421

**Технические требования
к размещению нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования городской округ
город Луганск Луганской Народной Республики**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие технические требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики (далее – Технические требования) определяют требования к размещению и функционированию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики (далее – городской округ).

2. Понятия, используемые в настоящих Технических требованиях, применяются в значении, определенном в постановлении Правительства Луганской Народной Республики от 04 июня 2024 г. № 118/24 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Луганской Народной Республике» (далее – Порядок № 118/24).

3. Настоящие Технические требования не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории городского округа:

- 1) находящихся на территориях рынков;
- 2) при проведении органами местного самоуправления городского округа праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней), расширенных продаж, выставок-ярмарок, ярмарок, имеющих временный характер;
- 3) находящихся в зданиях, строениях и сооружениях.

Глава 2. Основные требования к размещению нестационарных торговых объектов

4. Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа осуществляется на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа, утвержденной постановлением Администрации городского округа муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики (далее – Схема).

5. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) физических и юридических лиц, допускается по договору с собственником (пользователем) земельного участка при условии соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, вида разрешенного использования и соответствия нестационарных торговых объектов Техническим требованиям, установленным Администрацией городского округа муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики (далее – Администрация городского округа) на территории городского округа.

6. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа является договор о размещении нестационарного торгового объекта на территории городского округа (далее — договор о размещении НТО), заключенный Администрацией городского округа с хозяйствующим субъектом по результатам проведения (без проведения) конкурентных процедур, приложением к которому являются эскиз фасада нестационарного торгового объекта в цвете в масштабе 1:50, а также Схема с привязкой к местности в масштабе 1:500.

7. При предоставлении хозяйствующим субъектам права на размещение нестационарного торгового объекта, в зависимости от порядка предоставления места размещения, указанного в Схеме, проводится аукцион на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением случаев предоставления права без проведения конкурентных процедур, в соответствии с Порядком № 118/24.

Порядок и условия проведения аукциона, положение и состав аукционной комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа утверждается постановлением Администрации городского округа.

Порядок и условия заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа без проведения конкурентных процедур утверждается постановлением Администрации городского округа.

8. Сроки действия договоров на размещение НТО должны составлять не менее семи лет.

На меньший срок договоры на размещение НТО могут заключаться по заявлению субъекта хозяйствования.

Глава 3. Технические требования к размещению и эксплуатации нестационарных торговых объектов

9. Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, санитарным, противопожарным, экологическим и иным нормам, правилам и нормативам, установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Техническим требованиям.

Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа должно соответствовать комплексному решению существующей архитектурной среды, архитектурно-художественному облику городского округа.

10. Нестационарные торговые объекты на территории городского округа размещаются в соответствии с типовыми проектами нестационарных торговых объектов, утвержденными постановлением Администрации городского округа, либо индивидуальными архитектурными решениями, согласованными с Администрацией городского округа.

11. Типовые проекты нестационарных торговых объектов на территории городского округа устанавливают общие требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов, включая стилевое, цветовое оформление, варианты материалов отделки, описание вывесок, типовой размер нестационарных торговых объектов, и технические (конструктивные) особенности нестационарных торговых объектов, размещаемых и эксплуатируемых на территории городского округа.

12. Требования к внешнему виду и состоянию нестационарных торговых объектов определяются исходя из следующих критериев:

- 1) удобство и функциональность осуществления торговой деятельности;
- 2) соответствие внешнего вида объектов современным архитектурно-художественным требованиям дизайна;
- 3) возможность размещения товарного знака и применения иных элементов фирменного стиля и оформления нестационарного торгового объекта хозяйствующего субъекта способом, удобным для идентификации потребителем соответствующего товарного знака и хозяйствующего субъекта и отличия от других объектов, в том числе на удаленном расстоянии.

13. Нестационарные торговые объекты должны размещаться таким образом, чтобы доступ к проездным путям был свободным и обеспечивал беспрепятственный проезд специального транспорта аварийно-спасательных служб, машин «скорой помощи», мусороуборочных машин, а также проход работников указанных служб.

14. Размещение нестационарного торгового объекта не должно мешать пешеходному движению, нарушать условия инсоляции территории городского

округа и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать благоустройство территории.

15. Транспортное обслуживание нестационарных торговых объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

16. Размещение нестационарного торгового объекта должно обеспечивать свободное движение пешеходов и беспрепятственный доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

17. Нестационарные торговые объекты не могут размещаться:

1) на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);
2) на земельных участках, целевое использование которых не допускает размещение нестационарных торговых объектов;

3) на территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, высоковольтных линий электропередачи, под железнодорожными путепроводами, автомобильными эстакадами и мостами.

4) с нарушением благоустройства территории и границ озеленения, не допускается повреждение для размещения нестационарных торговых объектов зеленых насаждений.

18. Не допускается заключение договоров на подключение электроэнергии к нестационарному торговому объекту между энергоснабжающей организацией и хозяйствующим объектом при отсутствии договора о размещении НТО.

19. При размещении и эксплуатации запрещается:

1) переоборудовать конструкции нестационарного торгового объекта;
2) менять специализацию и(или) конфигурацию нестационарного торгового объекта, в том числе пространственное и(или) архитектурное решение (увеличивать более чем на 10% площадь и размеры нестационарного торгового объекта, ограждений и других сезонных конструкций);

3) создавать фундамент нестационарного торгового объекта и нарушать благоустройство прилегающей территории;

4) переоборудовать (модифицировать) автоцистерны, демонтировать их колеса и иные части, обеспечивающие движение.

20. Техническая оснащенность нестационарных торговых объектов должна соответствовать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, условиям приема, хранения и реализации товара, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, а также обеспечивать условия труда работников.

21. Передвижные торговые объекты размещаются в местах, определенных Схемой. Внутреннее оснащение передвижных торговых объектов торговым технологическим оборудованием осуществляется хозяйствующим субъектом в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

22. Хозяйствующие субъекты обязаны иметь договор (подтверждающие документы) с организацией на оказание услуг по сбору и вывозу мусора и отходов.

23. Хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с правилами благоустройства городского округа.

24. Запрещается размещать возле нестационарных торговых объектов столики, зонтики, лотки, прилавки, холодильное оборудование, навесные конструкции для размещения товара и другие подобные объекты, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено архитектурным решением.

25. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах нестационарных торговых объектов и прилегающих территориях.

26. При осуществлении торговой деятельности должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта.

27. На каждом нестационарном торговом объекте должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного и муниципального контроля:

1) заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о государственной регистрации и постановке на налоговый учет;

2) заверенная хозяйствующим субъектом копия договора на размещение НТО;

3) документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров;

4) книга отзывов и предложений, прошитая, пронумерованная и заверенная руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем;

5) заверенная субъектом хозяйственной деятельности копия документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работником;

6) другая документация в соответствии с требованиями действующего законодательства.

28. Лица, осуществляющие деятельность в нестационарном торговом объекте обязаны:

1) содержать объект, торговое и иное оборудование и инвентарь в чистоте;

2) иметь личные медицинские книжки (в случае, предусмотренном законодательством);

3) выполнять в процессе осуществления деятельности предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования;

4) предоставлять покупателям достоверную информацию о реализуемых товарах в соответствии с Законом Российской Федерации от 07 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей».

29. Рабочее место продавца должно быть обеспечено:

- 1) необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную проверку;
- 2) инвентарем и оборудованием, а в случае реализации скоропортящихся товаров – холодильным оборудованием;
- 3) емкостью для сбора мусора.

30. Хозяйствующий субъект при организации деятельности в нестационарном торговом объекте должен обеспечить:

1) наличие на видном и доступном месте вывески с указанием следующей информации:

- для юридического лица – наименование организации, юридический адрес, индивидуальный налоговый номер (ЕГРЮЛ), режим работы нестационарного торгового объекта;

- для индивидуального предпринимателя (физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») – фамилия, имя, отчество, индивидуальный налоговый номер (ЕГРИП), режим работы нестационарного торгового объекта;

2) наличие у продавца на рабочем месте таблички (бейджа) с указанием фамилии, имени и отчества и документа, удостоверяющего личность продавца.

Глава 4. Специализация торговой деятельности

31. Социально значимыми товарными специализациями на территории городского округа при осуществлении торговли в нестационарных торговых объектах считается розничная торговля продуктами питания, в том числе сельскохозяйственной продукцией, а также распространение печатной продукции (более 80% предлагаемых к продаже товаров от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателей местах, составляют продукты питания, для торговли печатной продукцией – более 50 %).

32. Приоритетным видом торговой деятельности социально значимыми товарными специализациями является обслуживание посредством развозной торговли отдаленных и труднодоступных пунктов.

Глава 5. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов

33. Контроль за соблюдением настоящих Технических требований при размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.